

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
г. Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

**ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ**

Заказчик: Москомархитектура

ГОС. КОНТРАКТ №
от

«Схема размещения нестационарных торговых объектов Юго-Западного административного округа на территории города Москвы с разработкой проектов размещения нестационарных торговых объектов (первая очередь)»

Проект размещения сезонного нестационарного торгового объекта
№7 - «Бахчевой развал» по адресу:

Район Ясенево, ул. Паустовского, вл.2 (ЮЗАО)

МОСКВА. 2015 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ

Заказчик: Москомархитектура ГОС. КОНТРАКТ №
от

«Схема размещения нестационарных торговых объектов Юго-
Западного административного округа на территории города Москвы с
разработкой проектов размещения нестационарных торговых объектов
(первая очередь)»

Проект размещения сезонного нестационарного торгового объекта
№7 - «Бахчевой развал» по адресу:

Район Ясенево, ул. Паустовского, вл.2 (ЮЗАО)

Первый заместитель
начальника

Чаддаев В.В.

Начальник ТППМ ЮЗАО-ТпНАО

Егоров И.В.



Москва, 2015 г.

Работа выполнена авторским коллективом в составе:

№ п/п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия, имя, отчество
1.	2.	3.	4.
1. Территориальная проектно-планировочная мастерская			
1.1	Начальник ТППМ		Егоров И.В.
1.2	Зам. начальника		Покровская М.В.
1.3	ГАП		Пушкарёва М.Н.
1.4	ГИП		Самотина О.А.
1.4	Ведущий специалист		Каюмова Э.Г.
1.5	Ведущий специалист		Студеникина Е.В.
1.6	Специалист 1-й категории		Мухортов А.А.

СОДЕРЖАНИЕ

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР.
1.	Пояснительная записка: - Общие сведения по участку размещения - Характеристика земельного участка - Техничко-экономические показатели объекта - Мероприятия по благоустройству участка - Координаты места размещения - Информация о типе рекомендуемого архитектурно-художественного решения - Инженерное обеспечение	5
2.	Графические материалы: - Схема размещения проектируемого объекта на территории Юго-Западного административного округа, б/м; - Фрагмент схемы размещения нестационарных объектов на территории района Ясенево Юго-Западный административный округ, (с указанием номера объекта) М 1:5000; - Ситуационный план, М 1:2000 с границей проектируемой территории; - Актуальная фотофиксация места размещения объекта; - Генплан участка в М 1:500;	8 9 10 11 12-13 14

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ

- 1.1. Административный округ: Юго-Западный
- 1.2. Район: Ясенево
- 1.3. Адресный ориентир торгового объекта: ул. Паустовского, вл.2
- 1.4. Номер объекта: №7
- 1.5. Вид объекта: «Бахчевой развал»
- 1.6. Специализация объекта: бахчевые культуры
- 1.7. Период размещения: с 1 августа по 1 октября

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

- 2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближенность к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.): участок расположен в 100 метрах от Новоясеневского проспекта – магистральной улицы общегородского значения II класса (в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26 марта 2002г. №214-ПП «О перечне улиц и магистралей города Москвы»); на расстоянии 500 м по воздушной прямой от ст.м. «Ясенево» Калужско-Рижской линии Московского метрополитена.
- 2.2. Описание границ и фактического состояния участка размещения: участок ориентирован на улицу Паустовского, рядом с торговым центром, участок заасфальтирован и ограничен: с запада – объектом торговли, с юга, востока и севера – тротуаром.
- 2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.: на участке строений, технических сооружений не имеется;
- 2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):

деревьев: нет

кустарников: нет

площадь газонов: нет (асфальтированная территория)
- 2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны): нет
- 2.6. Иные сведения: отсутствуют.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- 3.1. Площадь места размещения: 12 кв.м.
- 3.2. Площадь объекта: 4 кв.м
- 3.3. Верхняя отметка объекта: в соответствии с архитектурно-художественным решением.

4. Мероприятия по благоустройству участка

Работ по благоустройству участка не требуется, участок заасфальтирован.

5. Координаты места размещения

(широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД). Система координат МСК-77.

Номер объекта	Адрес	Долгота	Широта
7	ул. Паустовского, вл.2	2 732,25236	-7 117,58230

6. Информация о типе рекомендуемого архитектурно-художественного решения

«Технические требования и внешний вид объекта устанавливается отдельным проектом»

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Рассматриваемый нестационарный торговый объект (НТО) представляет собой конструкцию из быстровозводимых элементов или модульную нестационарную конструкцию. Функциональное назначение объекта - торгово-бытовое.

Так как рассматриваемый объект является нестационарным объектом и по мере необходимости может быть перенесен на другое место или демонтирован в соответствии с решаемыми задачами, подключение к городским инженерным коммуникациям на постоянной основе не требуется.

Инженерное обеспечение таких объектов регламентируется постановлениями Правительства Москвы № 26-ПП от 03.02.2011 г. и № 1021-ПП от 17.11.2011 г.

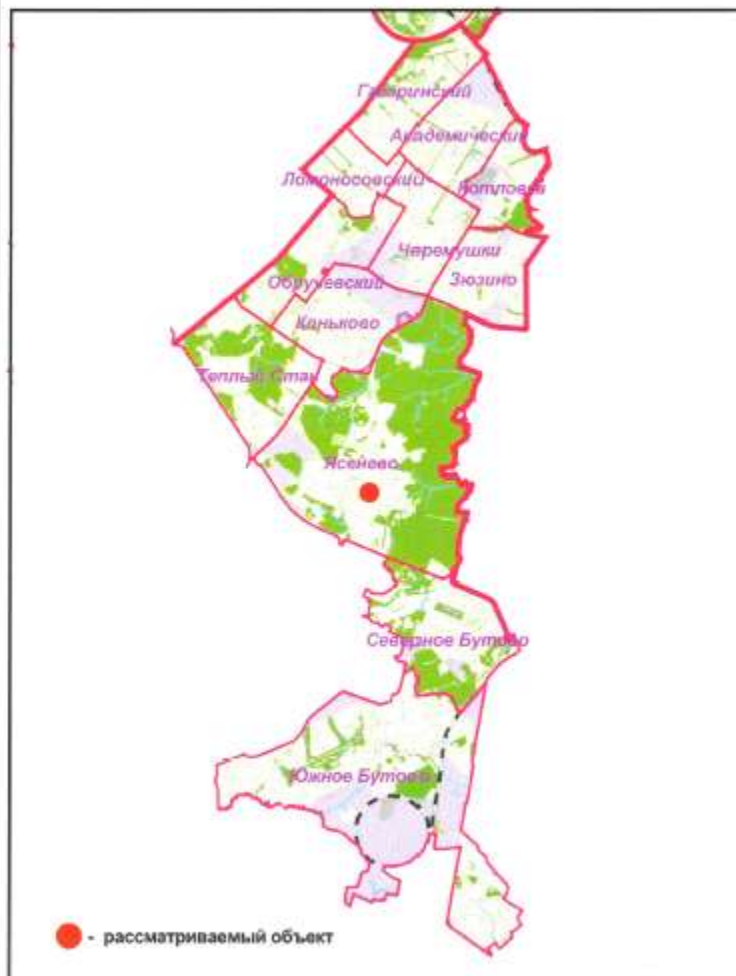
Например, для водоснабжения используется привозная вода, канализирование возможно решается установкой биотуалетов на группу нестационарных торговых объектов или на договорной основе с ближайшим предприятием.

Водоотведение дождевых стоков с кровли и прилегающей территории осуществляется в существующую ливневую канализацию. Теплоснабжение решено путем электроснабжения. Электроснабжение обеспечивается присоединением к распределительным ближайших строений (при условии заключения договоров с управляющей компанией или подключением к сетям ГУП «Моссвет»).

Опыт работы существующих нестационарных торговых объектов послужил основой для предложений по инженерному обеспечению вновь размещаемых НТО

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ
ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

**ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ
ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ЯСЕНЕВО,
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ
М 1:5000**



-сезонный нестационарный торговый объект



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ
ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ОБРУЧЕВСКОГО
РАЙОНА, ЮЗАО М 1:5000

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонный нестационарный торговый объект
«Бахчевый развал»

Адрес: Паустовского ул. вл. 2

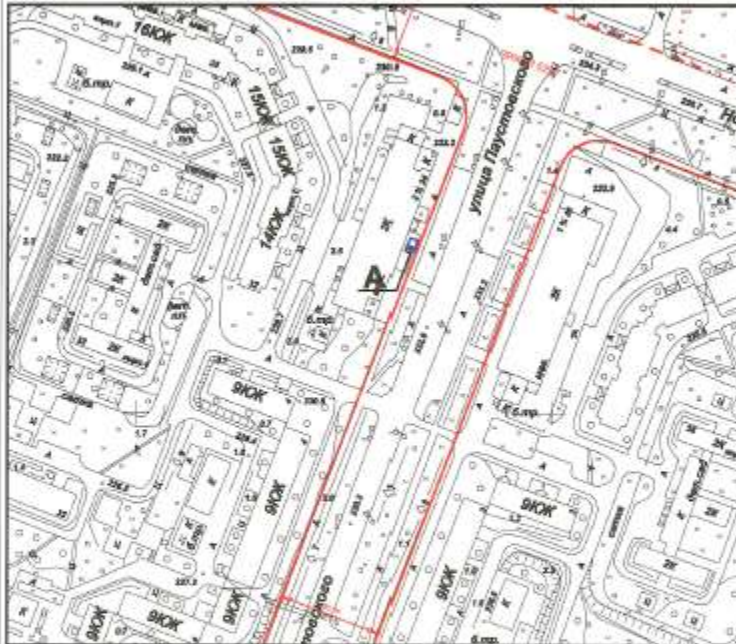
Округ: ЮЗАО Район: Ясенево

Заказчик: Москомархитектура

№ створы: 6-6-3

Вид работ: размещение объекта

ЦИО ГлавАПУ №110771



Площадь участка: 0,0012 га, в литерах "А"

Начальник ТППМ ЮЗАО-ТИАО



Егоров И.В.

_____ " " 2015 г. М.П.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
 ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

Точка 1



Точка 2



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТА
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

Точка 3



Точка 4



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
И МЕТРОЛОГИИ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТА
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Размещения сезонного нестационарного торгового объекта
№ 7 "Бахчевой развал" по адресу: ул.Паустовского вл.2, ЮЗАО,
М1 :500



Условные обозначения:

- Граница размещения нестационарных объектов торговли

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водопровод (магистр)		водосток
	дренаж		канализация
	газопровод		теплотрассы
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
	кабель тепловая		кабель ДС
	кабель МТС		кабель связи УТО
	кабель радио		телеphony
	электропровод		электропровод
	кабель МОСПЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи		антенна
	блочная канализация МОСЭНЕРГО		кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	кабель коллектор		бюджетная организация
	общий коллектор		проект



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"САДОВОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ"

Генеральный план. М 1:500